

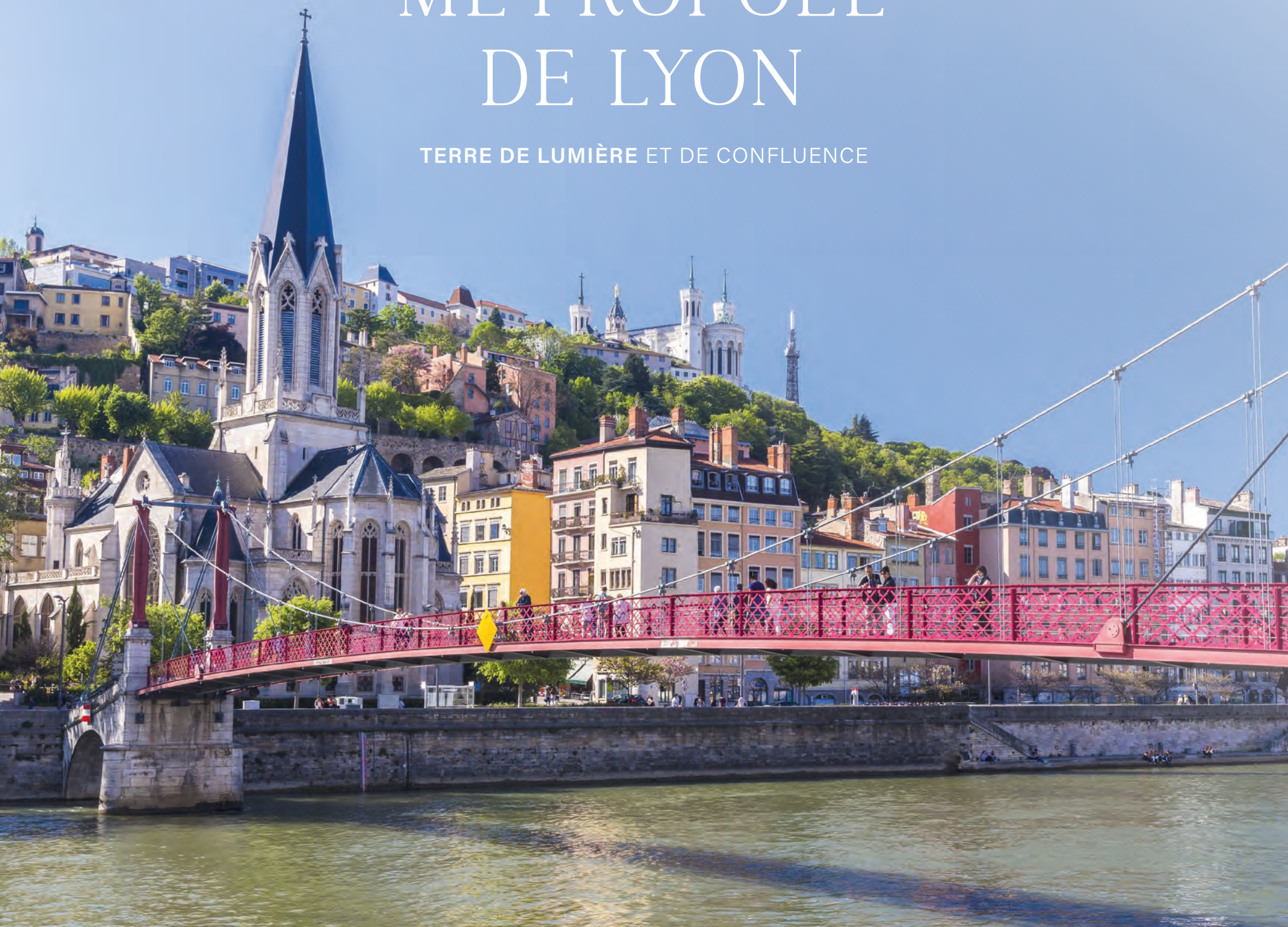
CHÂTEAU
LA GUERRIÈRE

CERTAINS LIEUX
VOUS APPELLENT,
COMME DANS
UN MURMURE

Classé Monument Historique depuis 1998, le **Château La Guerrière** se distingue par la qualité de ses décors intérieurs et l'ordonnancement original de ses jardins. Le **majestueux édifice** témoigne de l'architecture des nombreuses demeures de la noblesse lyonnaise, bâties du XVI^e au XVIII^e siècle.

MÉTROPOLE DE LYON

TERRE DE LUMIÈRE ET DE CONFLUENCE



2^e AGGLOMÉRATION DE FRANCE

~

Au cœur de la région Auvergne Rhône-Alpes, la Capitale des Gaules rayonne. Idéalement situé, ce carrefour économique et culturel attire à lui entrepreneurs, actifs et étudiants de tous horizons. La **deuxième agglomération française** collectionne les distinctions, dont celle de **première métropole connectée et innovante de France** en 2020. Ce pôle d'attractivité dynamique progresse dans le domaine des services aux entreprises comme dans le secteur de l'ingénierie, portés par une activité soutenue des réseaux de transport.



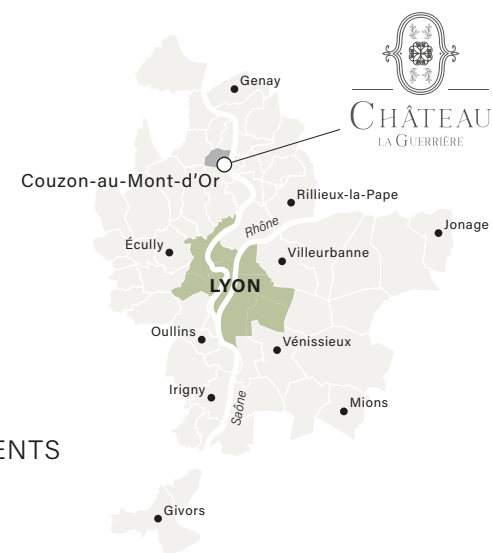
2^e PLUS BELLE VILLE DU MONDE

en 2020 par le magazine
Condé Nast Traveler

2^e PÔLE ÉCONOMIQUE
DE FRANCE

1,3 MILLION
D'HABITANTS

174 899
ÉTUDIANTS



UN CONCENTRÉ DE TALENTS OÙ LA CRÉATIVITÉ S'EXPRIME PLEINEMENT

~

Cité d'art et d'histoire, Lyon éblouit par la richesse et la diversité de son architecture. Inscrite au **Patrimoine Mondial de l'Unesco**, la ville attire à elle **6 millions de visiteurs par an**, au sein de ses sites classés, musées et restaurants. Tout au long de l'année, de **grands événements à portée internationale** tels que la Fête des Lumières, le Festival Lumière dédié au cinéma, les Nuits de Fourvière au sein de l'amphithéâtre romain, ou encore les Biennales d'Art contemporain et de Danse font rêver petits et grands.



× La skyline de Lyon avec les tours Incity, Oxygène et le « Crayon »



1^{re} MÉTROPOLE LA PLUS ATTRACTIVE DE FRANCE



Stratégiquement positionnée sur l'axe européen nord-sud, Lyon occupe un poste clé, au carrefour de multiples voies commerciales. Irriguée par un riche **réseau de transports autoroutier, ferroviaire, aérien et fluvial**, elle attire naturellement à elle les entreprises désireuses de s'implanter dans la région. L'aéroport **Lyon - Saint-Exupéry** se classe ainsi deuxième à l'échelle nationale en matière de trafic voyageurs avec plus de **11 millions de passagers** par an.



CAPITALE DE LA GASTRONOMIE

avec 4 840 restaurants dont 17 étoilés au Guide Michelin



LE GOÛT DES BONNES CHOSES



Les gastronomes en herbe comme les plus avertis trouvent aisément leur bonheur à Lyon. **Cité de la bonne chair par excellence**, elle jouit d'une aura mondiale, nourrie notamment par la cuisine de **Paul Bocuse**. Les « Bouchons lyonnais » restaurants typiques du second arrondissement, proposent une **cuisine traditionnelle** issue des « Mères lyonnaises ». Cuisinières adoubées par les critiques culinaires au début du XX^e siècle, ces dernières travaillaient à l'origine au service de grandes maisons bourgeoises avant d'ouvrir seules leur établissement, à l'instar de la Mère Brazier. À seulement 7 minutes de Couzon se trouve **le mythique restaurant étoilé** de Paul Bocuse, fondé en 1954.

1 AÉROPORT INTERNATIONAL
Lyon - Saint-Exupéry



× L'Aéroport de Lyon Saint-Exupéry abrite aussi une gare TGV

3 GARES TGV
Part-Dieu, Perrache, Saint-Exupéry



4 LIGNES DE MÉTRO

7 LIGNES DE TRAMWAY



× TER et tramway desservent l'agglomération lyonnaise

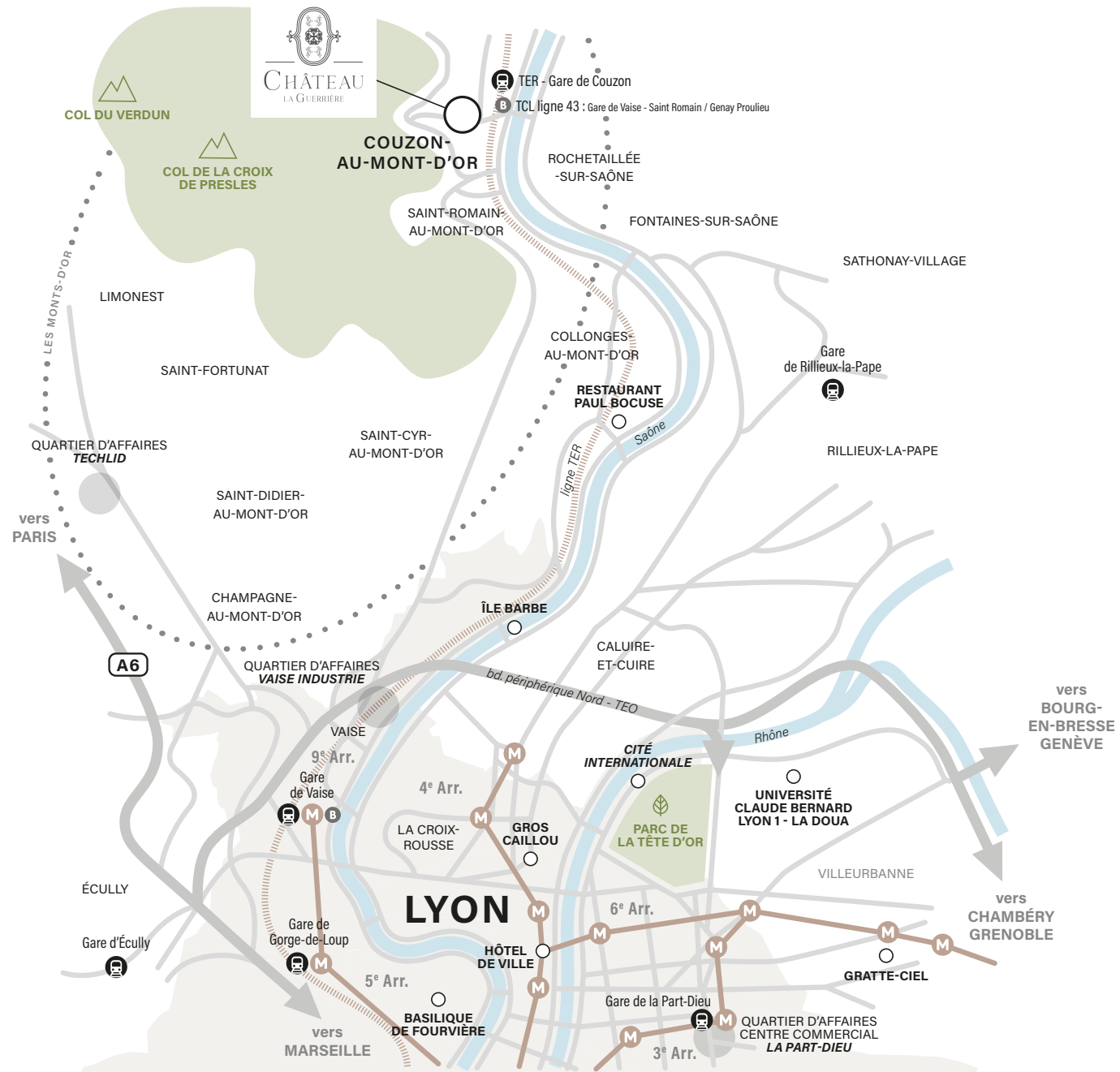
6 AXES AUTOROUTIERS
A7 - A6 - A42 - A46 - A43 - A89

120 LIGNES DE BUS

AUX PORTES DE LYON

À SEULEMENT 16 MINUTES EN VOITURE

DU QUARTIER D'AFFAIRES ET DU PÔLE MULTIMODAL DE VAISE



EN TRAIN :

Gare de Couzon-au-Mont-d'Or : 11 min à pied du château
Gare de Couzon > Gare de Vaise : 8 min

EN BUS :

Arrêt Couzon : 10 min à pied du château
Ligne 43 : Couzon > Gare de Vaise : 18 min

EN VOITURE :

Restaurant gastronomique Paul Bocuse : 7 min
Cité Internationale - Parc de la Tête d'Or
Université Claude Bernard - Lyon 1 : 20 min
Fourvière : 22 min
La Part-Dieu : Gare - Quartier d'affaires - Centre commercial : 24 min
Aéroport Lyon - Saint-Exupéry : 35 min

EN VÉLO'V :

Station Couzon Centre : 11 min à pied du château

LES MONTS D'OR

Albigny-sur-Saône, Champagne-au-Mont-d'Or, Chasselay, Collonges-au-Mont-d'Or, **Couzon-au-Mont-d'Or**,
Curis-au-Mont-d'Or, Limonest, Poleymieux-au-Mont-d'Or, Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, Saint-Didier-au-Mont-d'Or,
Saint-Germain-au-Mont-d'Or, Saint-Romain-au-Mont-d'Or

× Les murs en pierres dorées typiques des villages des Monts d'Or



× Les vallons du Mont Thou et son radar militaire



× Depuis 1984, les vignes des Monts d'Or bénéficient de l'AOC Coteaux du Lyonnais



× Le bénitier de l'église de Saint-Romain-au-Mont-d'Or



× Le pont suspendu de Couzon enjambe la Saône depuis 1840

VÉRITABLE POU MON VERT DU NORD-OUEST LYONNAIS



Au nord-ouest de Lyon s'étend le très prisé massif des Monts d'Or, sur dix kilomètres environ. Ce véritable poumon vert aux portes de la cité est doté de 12 communes où il fait bon vivre. Les villages des Monts d'Or offrent un **havre de paix, baigné de nature**, au charme authentique. Couzon s'inscrit parmi eux et compte de nombreuses maisons et édifices construits en « **pierres dorées** » ; matériau si représentatif et emblématique de la région. Ses habitants profitent d'un cadre de vie paisible, encadré par de grands espaces où s'alternent **plaines, forêts et vignes**.

COUZON-AU-MONT-D'OR

LE CHARME DES PIERRES DORÉES

Le village se découvre au fil de ses rues anciennes, pleines d'Histoire : de l'**église Saint-Maurice** dont les premières fondations remontent au XIII^e siècle, à la **place Ampère** aux balcons dotés de ferronneries du XIX^e. Les promeneurs s'émerveillent devant les façades des maisons patrimoniales, se mirent dans les eaux de l'ancien lavoir du village et déambulent dans le dédale de rues pittoresques. Il suffit de traverser le **pont historique de Couzon** pour accéder, de l'autre côté de la Saône, à la voie verte dédiée aux piétons, cyclistes et amateurs de glisse.



× Les pierres dorées sont partout en centre ville



× La façade peinte de la salle des fêtes

À PIED :

- Boulangerie : 3 min
- Boucherie - Supérette - Pharmacie : 5 min
- Mairie - École maternelle et élémentaire : 5 min
- Place de la liberté - Marché : 6 min
- Arrêt de bus - Station Vélo'v : 6 min
- Gare de Couzon : 8 min

EN VOITURE :

- Supermarché de Rochetaillée : 5 min
- Musée automobile : 5 min



× L'église Saint-Maurice de Couzon-au-Mont-d'Or

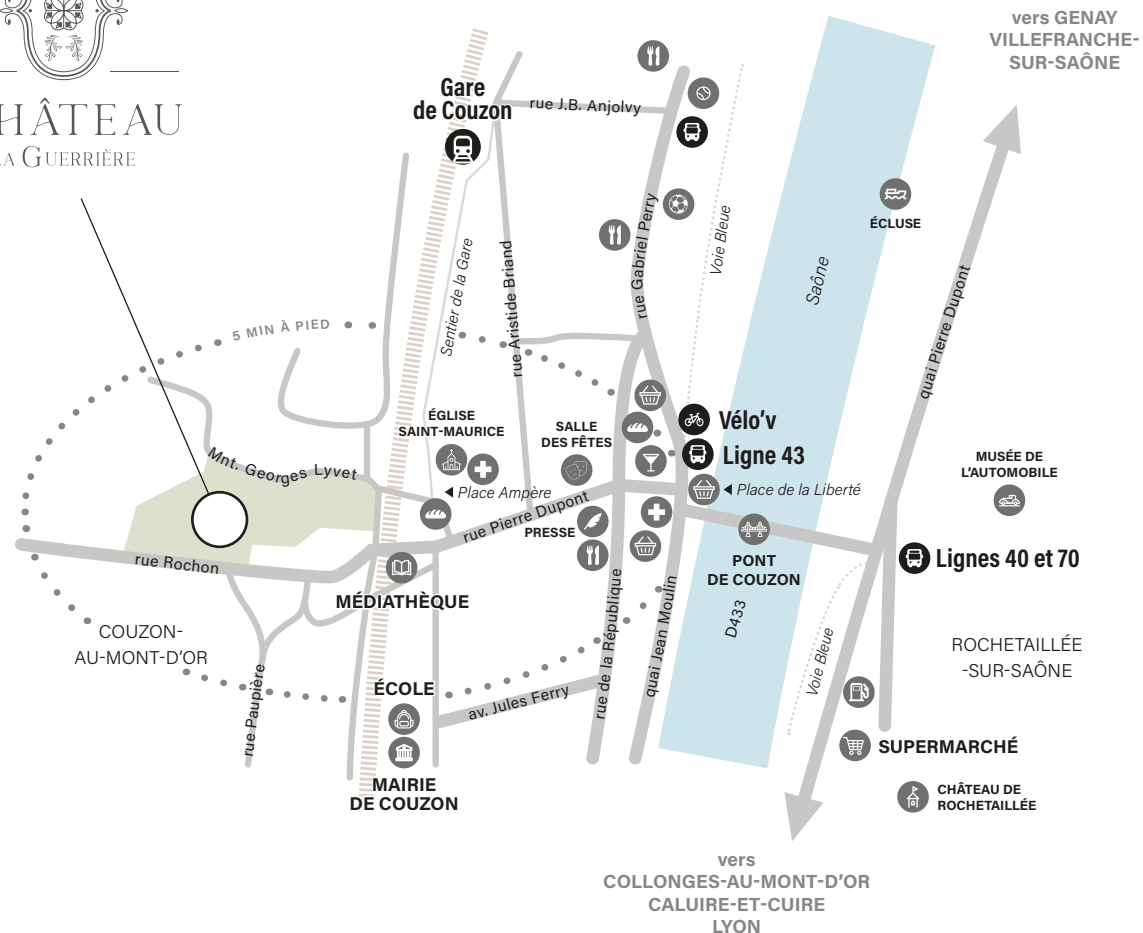


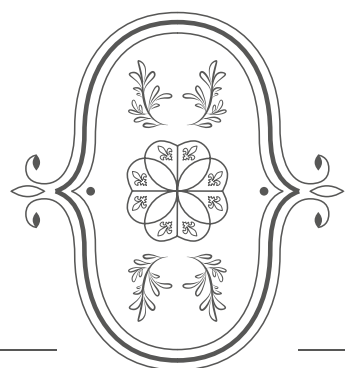
× Les ruelles pleines de charme de Couzon



× À 450 m du château, les bâtiments de la mairie abritent aussi l'école maternelle et élémentaire

CHÂTEAU
LA GUERRIÈRE





CHÂTEAU

LA GUERRIÈRE

CERTAINS LIEUX
S'IMPOSENT À VOUS
COMME UNE ÉVIDENCE



FAÇADE SUD-EST - XVII^e SIÈCLE



Sur les hauteurs du village de Couzon, entre la rue Rochon et le chemin des Vignes, trône le Château la Guerrière. L'imposant édifice se déploie au cœur d'un parc de plus de 1,5 hectare aux espaces boisés classés. Les premières traces de son histoire remontent au XIV^e siècle, période où les terres du domaine auraient appartenu à **Marie de Guerrier**. Le propriétaire le plus connu, Jean Terrasse apparaît au XVII^e.

En 1640, Jean-Jacques Chomey achète à son tour le domaine. Ce dernier se transmettra ensuite jusqu'en 1774 **à travers les épouses** : de la famille Chomey à celle des Gayot, puis aux Du Soleil et aux Constant. À partir de 1774, François Valesque devient le maître des lieux, suivi de trois générations du même nom. Se succéderont ensuite sept autres propriétaires jusqu'à aujourd'hui.



21 LOGEMENTS DU STUDIO AU 3 PIÈCES

Côté ouest, l'imposante aile du château prête son flanc à une **aire arborée dédiée aux stationnements** et offre ainsi un **accès facilité** aux appartements.



FAÇADE OUEST

× L'accès à l'arrière du château - Illustration non contractuelle

UNE **PARENTHÈSE PRÉSERVÉE**
SE DÉVOILE, NIMBÉE D'UNE LUMIÈRE
DOUCE ET DIFFUSE, À L'ABRI DES
FEUILLAGES CENTENAIRES...

Demeure principale implantée sur la partie haute du domaine, **l'édifice en « L » a évolué au fil du temps**. Dès la première moitié du XVII^e, de multiples travaux de transformation s'opèrent, jusqu'au début du XX^e. La qualité et la finesse de son architecture témoignent d'un savoir-faire remarquable dans l'exécution comme dans le **goût architectural** déployé à chaque époque.



× La tour nord du château



× À l'angle de la chapelle, la croix, la statue et l'inscription latine « O Crux ave » datée de 1723

...OÙ DIALOGUENT **PASSÉ ET PRÉSENT**

À L'OMBRE DES HÊTRES,
BERCÉS PAR LE LÉGER
BRUIT DE L'EAU,
LE TEMPS SEMBLE
SUSPENDU





× La tour de la Chapelle

× Les escaliers du parc en fer forgé



FAÇADE EST - XVIII^e SIÈCLE

× Le bassin et l'horloge du château - Illustration non contractuelle

FAÇONNÉ PAR
L'HISTOIRE ET LA BEAUTÉ
DE SON CADRE NATUREL,
LE DOMAINE DU CHÂTEAU
LA GUERRIÈRE INSPIRE
FORCE ET SÉRÉNITÉ



PARÉE D'OCRE DORÉ,
LA FAÇADE SE DESSINE EN UN SAVANT
JEU D'OMBRES ET DE LUMIÈRES



AU CŒUR DE COUZON-AU-MONT-D'OR,
UN **DOMAINE UNIQUE ET PRÉSERVÉ**,
COMME UN VILLAGE



1 - Château XVII^e - 2 - Château XVIII^e - 3 - La Ferme - 4 - Les Dépendances - 5 - Le Billard - 6 - La Maison du gardien

LES PREMIERS RAYONS
DU JOUR **SE SAVOURENT ICI**

LA FERME

ACCUEILLE 5 LOGEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES



DES MATÉRIAUX NOBLES, AU SERVICE DU CHARME ET DE L'AUTHENTICITÉ



Tourné vers l'est, le corps de ferme est comme **blotti en contrebas** de la façade ouest du château.

La robuste bâtisse, ornée d'un balcon en bois ajouré, donne sur une **vaste cour arborée**, délimitée par un mur de clôture. La Ferme se compose de 5 logements du 2 au 3 pièces et offre à ses habitants un lieu de vie à la fois **intimiste** et connecté à une atmosphère conviviale.



× La Ferme et le Château en arrière-plan
Illustration non contractuelle

LES DÉPENDANCES

ABRITENT 6 LOGEMENTS DU 2 AU 3 PIÈCES



À quelques pas de la Ferme, l'ensemble des dépendances s'étend, en **une harmonieuse succession de bâtis**. Ces anciens édifices offrent de formidables espaces à réinventer et réinvestir. Les lieux évoquent **l'esprit d'une place de village** dont le charme brut des murs de pierre séduit d'emblée.



EN CHEMIN,
DES PORTES S'OUVRENT,
DES FENÊTRES
S'ENTREBÂILLEN,
COMME POUR RACONTER
LEUR HISTOIRE

REPENSER LES ESPACES POUR **MIEUX LES INVESTIR**

~

Des sols en **carreaux de ciment** aux **arcs en pierres taillées**, les anciennes dépendances regorgent de détails, témoins d'un passé plein de vie. Une âme riche renaît, **éclairée par de nouvelles ouvertures** et baies vitrées.

× Le Billard sur son promontoire surplombe le domaine - Illustration non contractuelle



× L'œil de bœuf du Billard

LE BILLARD

MAISON INDIVIDUELLE DE 4 PIÈCES EN DUPLEX

Un peu à l'écart du Château, dans son écrin forestier, l'élégante silhouette du Billard se dessine. Le bâtiment de style XIX^e, aux délicates menuiseries surmontées d'un œil de bœuf, offre un **bel espace réparti sur deux étages**. Les amoureux d'architecture trouveront en ces murs le terrain de jeu idéal où exprimer toute leur créativité !

LA MAISON DU GARDIEN

MAISON INDIVIDUELLE DE 5 PIÈCES EN TRIPLEX



ÉLÉGANTE ET CHARISMATIQUE,

LA MAISON DU GARDIEN VEILLE SUR LE DOMAINE

~

En harmonie avec le prestige des lieux, les intérieurs de La Maison du Gardien, élégamment agencés, ont été conçus à partir de **matériaux nobles**. Les spacieuses pièces de vie mettent en valeur la **beauté des éléments architecturaux** d'origine. Les atmosphères créées sont à la fois lumineuses et intimes, douces et épurées.