



À MONTBONNOT **HORIZON BELLEDONNE**

**UNE RÉSIDENCE SENIORS
AU PANORAMA D'EXCEPTION**

Aux portes de Grenoble, face à la majestueuse chaîne de Belledonne, Montbonnot a tout d'un cocon de bien-être. Décorée d'un panorama enchanteur au pied des contreforts de la Chartreuse, la ville offre un cadre de vie idéal mariant nature et loisirs avec subtilité. Aux origines, Montbonnot et son château dominant la vallée du Grésivaudan. Dans les années 2 000, Inovalée, poumon économique de la métropole, s'installe sur la commune pour compléter et moderniser le territoire.



UNE SITUATION IDÉALE, AU PIED DES CONTREFORTS DE LA CHARTREUSE

DE MULTIPLES HORIZONS ENTRE VILLE ET NATURE

Montbonnot est un havre de paix, une destination préservée où l'on ressent une vraie douceur de vivre. Ancien bourg d'étape des rois de France, fière de son héritage vinicole, la commune défend un art de vivre forgé sur la bonne humeur et la convivialité.

Ville à taille humaine, elle est parfaitement reliée à la métropole grenobloise, située à seulement 10 km*. Par ailleurs, une bonne connexion au réseau autoroutier permet d'accéder rapidement à plusieurs grandes métropoles, comme Chambéry (40 min*), Lyon (1h30*), Valence (1h*) ou encore Genève (1h30*).

Côté nature, les massifs de Belledonne et de la Chartreuse offrent de multiples opportunités d'évasion toute l'année : longues randonnées ou promenades bucoliques. Les bienfaits de la nature se retrouvent partout dans la ville. Bordée de cours d'eau et de forêts classées, de nombreux espaces verts parsèment le paysage et ce jusqu'à votre porte.

Bientôt Montbonnot accueillera un grand parc de loisirs* de 15 000 m² (tennis, terrain de football, grand espace ludique à destination des plus jeunes).



Quais de Grenoble



Chaîne de Belledonne



Massif de la Chartreuse



UN QUOTIDIEN HARMONIEUX ET SANS CONTRAINTE

En plus de rendre votre vie douce et riche en perspectives, Montbonnot vous apporte la sérénité : en face de la résidence, place Robert Schuman, tous les commerces de proximité se trouvent réunis.

Tous les jeudis matin, le Bonimonbus propose aux seniors de la commune de les conduire faire leurs achats dans une grande surface et les aider ensuite à les transporter jusqu'à leur porte.

De la culture aux loisirs, un grand éventail d'activités s'offre à vous. À quelques minutes à pied, la médiathèque est le lieu de nombreuses activités ponctuelles (expositions, événements autour du livre, du cinéma...). Sur le site de l'ancien prieuré Saint-Martin, la Maison des Arts propose diverses expositions, concerts et activités (poterie, yoga...).





VIVRE TOUT AU LONG DE LA JOURNÉE UN BIEN-ÊTRE GRANDEUR NATURE

En plus de nombreux extérieurs privés, la résidence s'agrément d'arbres de haute tige : cèdres de l'Himalaya, cerisiers du Japon... Les vastes jardins sont fleuris d'essences variées et adaptées à l'environnement local : magnolias étoilés, viornes... Parsemés de cheminements piétons et de petites places aménagées, la circulation a été pensée pour offrir d'agréables moments de partage en plein air.

Pour de courtes pauses, une grande terrasse, décorée de jardinières, prolonge les pièces de vie communes.

Situés au rez-de-chaussée de la résidence, ces espaces vous offriront de beaux moments de convivialité et de détente : restaurant, salon bibliothèque, espace bien-être et, privilège rare, un grand bassin aquatique de près de 45 m² qui vous apportera en toutes saisons plaisir de l'eau et remise en forme !

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE QUI CÉLÈBRE LA BEAUTÉ AUTHENTIQUE DU LIEU

Située avenue de l'Europe, Horizon Belledonne affiche un design résolument moderne, dont les lignes épurées s'intègrent harmonieusement dans le paysage de montagnes. L'allure sobre du bâtiment se trouve rehaussée de notes tantôt végétales, tantôt boisées. En filigrane, on y lit une réécriture de l'architecture savoyarde dans l'ossature bois et les toitures réalisées en charpente traditionnelle.

Les enduits clairs, façon pierre naturelle, appliqués en fond de façade, viennent corroborer le désir d'authenticité et d'harmonie qui a façonné le travail de l'architecte. Un jeu de teintes plus vives, de matière (bois/béton matricé) et de volumes, crée du relief tout en valorisant les nombreux extérieurs. Des toitures terrasses végétalisées associées aux nombreuses notes de bois confèrent à la résidence un cachet indéniable.

UNE ODE INTERPRÉTÉE EN HOMMAGE À LA NATURE ENVIRONNANTE



DES SERVICES ÉTUDIÉS VOS ENVIES ANTICIPÉES

Cogedim Club reste fidèle au concept des Résidences Services et propose un ensemble de services sélectionnés avec soin. Outre la conciergerie, quantité de services seront proposés aux résidents afin de leur apporter un confort personnalisé et de multiples sources de plaisirs au quotidien.

CONVIVIALITÉ ET DÉTENTE COMME ART DE VIVRE

Si tous les appartements disposent de tout le nécessaire pour cuisiner, un restaurant propose aux résidents des menus de qualité dans une ambiance chaleureuse et conviviale. Des repas à thème ne manqueront pas d'être servis en écho aux événements organisés par la résidence. Le salon bibliothèque promet de bons moments de lecture, confortablement installé auprès de la cheminée.



Exemple de décoration du salon bibliothèque du Clos des Vénètes
Résidence Cogedim Club® à Vannes

UN QUOTIDIEN SEREIN ET TOUT EN ÉLÉGANCE



Exemple de décoration du restaurant des Domaines de l'Étier – Résidence Cogedim Club® au Pouliguen



UNE VARIÉTÉ D'APPARTEMENTS ÉQUIPÉS À LA MESURE DE VOS EXIGENCES

Horizon Belledonne propose des appartements de typologies variées, s'adaptant ainsi aux envies et habitudes de chacun. Le confort et la lumière y sont à l'honneur à tous les moments de la journée et en toutes saisons. Du studio avec alcôve qui préserve l'intimité en offrant une atmosphère chaleureuse, au spacieux 3 pièces qui permet de recevoir des amis ou de la famille... ils séduisent de plus en plus, chacun à leur manière.

Et, parce que faciliter votre quotidien et vous garantir une tranquillité d'esprit est notre rôle, des places de parking, des garages fermés et un local à vélos sont à votre disposition.



Exemple de décoration d'un appartement du Clos des Vénètes – Résidence Cogedim Club® à Vannes



DES INSTANTS PRÉCIEUX À VIVRE JOUR APRÈS JOUR

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES POUR LE BIEN-ÊTRE DE CHACUN

Décoré par les soins d'un architecte d'intérieur dédié, votre appartement bénéficie de prestations de grande qualité : grands placards et espace dressing dans les chambres, chaque pièce vous ressemble et s'adapte à votre mode de vie.

La cuisine, dotée de tout le nécessaire à la préparation de vos repas quotidien, s'ouvre sur le salon pour faciliter la circulation entre les différents espaces. De généreux extérieurs prolongent les pièces à vivre : jardins pour les rez-de-chaussée, balcons, terrasses, voire terrasses plein-ciel pour les derniers étages... l'opportunité unique de jouir chaque jour du panorama sur cet environnement d'exception.

