

Naos

Marcy-l'Étoile

MARCY-L'ÉTOILE

Une situation privilégiée au cœur de l'Ouest Lyonnais

Marcy-l'Étoile représente le cadre de vie idéal entre les verdoyants Monts du Lyonnais et l'animation de la Presqu'île de Lyon, accessible en seulement 20 minutes*. Proposant un environnement apaisant à l'esprit village, avec ses commerces de proximité, ses 2 marchés hebdomadaires et ses quelque 3 500 habitants, la commune offre une douceur de vie sans pareil.

En bordure du village, à la frontière de Charbonnières-les-Bains, sa voisine, le Domaine de Lacroix-Laval vient créer un véritable cocon de verdure préservant une sensation de quiétude et de fraîcheur. Véritable poumon vert de la métropole, Marcy-l'Étoile est l'adresse rêvée alliant la nature à la praticité d'un centre-bourg riche de commerces, services, écoles et équipements sportifs.



Premiers commerces et services
à 250 m*



Mairie
à 300 m*



Arrêt de bus
à 350 m*



Écoles
à 350 m* et 650 m*



BioMérieux
à 600 m*





Campus de l'Étoile
à 1,5 km*



**École Nationale
des Services Vétérinaires**
à 1,6 km*



**Domaine de
Lacroix-Laval**
à 3 km*



Place Bellecour
à 14 km*



Un concentré de dynamisme économique

Depuis près d'un siècle, Marcy-l'Étoile a su s'imposer sur le plan économique : elle est le berceau de deux entreprises mondiales emblématiques dans les secteurs pharmacologique et biologique, BioMérieux (siège mondial) et Sanofi-Pasteur (site majeur de production). Marcy-l'Étoile est aujourd'hui l'une des communes les plus dynamiques de l'Ouest Lyonnais, témoin supplémentaire de sa grande attractivité.

Elle cultive également son esprit « jeune » grâce à deux pôles universitaires : le Campus de l'Étoile et l'École Nationale des Services Vétérinaires qui comptabilisent ensemble plusieurs centaines d'étudiants.

Commune desservie par le réseau TCL, et directement connectée au tram-train de l'Ouest Lyonnais (navette Marcy / gare de Charbonnières) elle permet également une connexion rapide (5.5km) en voiture à la nouvelle A89 (Lyon centre, Paris, Genève).





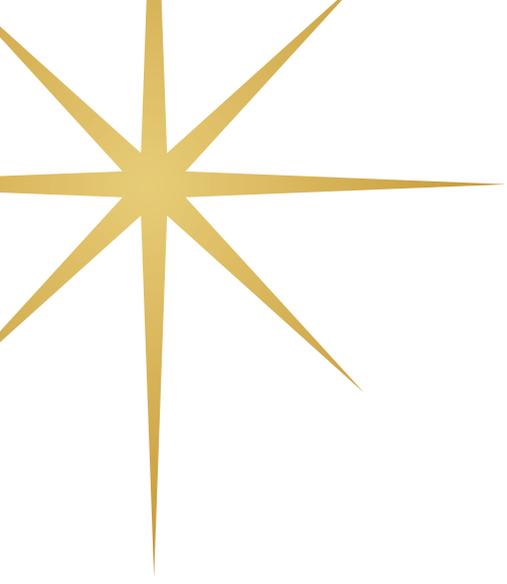
Naos

Marcy-l'Étoile

Se ressourcer dans un écrin de verdure

Faisant écho à l'architecture traditionnelle, Naos réinterprète les codes classiques et les sublime. Résidence de charme, elle crée le juste équilibre entre modernité et tradition, comme en témoignent les toitures en tuiles du bâtiment. Des lignes épurées et des matériaux nobles viennent rythmer les façades. De grandes baies vitrées créent de belles ouvertures pour un ensoleillement optimisé des intérieurs.

Un cœur d'îlot aménagé en véritable jardin partagé offre des vues dégagées sur un écrin végétalisé.



Naos

Marcy-l'Étoile

Des intérieurs pensés pour votre bien-être

Naos propose des prestations raffinées et de qualité dans tous ses appartements, qui se déclinent du studio au 4 pièces. Tous profitent d'un équipement esthétique et moderne dans les pièces de vie qui s'ouvrent sur d'agréables jardins privés, de généreux balcons ou de vastes terrasses. Une transition subtile entre votre intérieur et votre extérieur grâce à de larges baies vitrées apportent une grande luminosité à votre quotidien.



JARDIN PRIVATIF



ENTRÉE PIÉTONNE



TERRASSE



BALCON SPACIEUX



PRESTATIONS

- ✦ RT 2012 – isolation thermique et phonique optimisée
- ✦ Peinture lisse blanche
- ✦ Salle de bains avec faïences toute hauteur sur toutes les faces
- ✦ Carrelage grande taille dans les séjours et pièces d'eau
- ✦ Cloisons Placostil de 72 mm avec incorporation de laine minérale
- ✦ Parquet contrecollé 14 mm dans les chambres
- ✦ WC suspendus
- ✦ Volets roulants électriques
- ✦ Porte palière anti-effraction
- ✦ Résidence close et sécurisée par digicode et badges magnétiques
- ✦ Terrasses et balcons en dalles céramiques sur plots
- ✦ Hall d'entrée décoré par un architecte
- ✦ Place de stationnement en sous-sol pour tous les appartements



★ NOS VALEURS

Écoute, professionnalisme, adaptabilité, respect des engagements, confiance et efficacité sont gages de la réussite dans la gestion de nos projets.

★ UNE DÉMARCHE PRAGMATIQUE, DES OBJECTIFS CLAIRS

Nous mettons toujours en œuvre les moyens nécessaires à la réalisation de nos objectifs fixés.

★ NOUS COLLABORONS AVEC LES MEILLEURS SPÉCIALISTES DE LEUR SECTEUR D'ACTIVITÉ

pour mener au mieux nos projets d'envergure : architectes, économistes, ingénieurs techniques, notaires, urbanistes...