

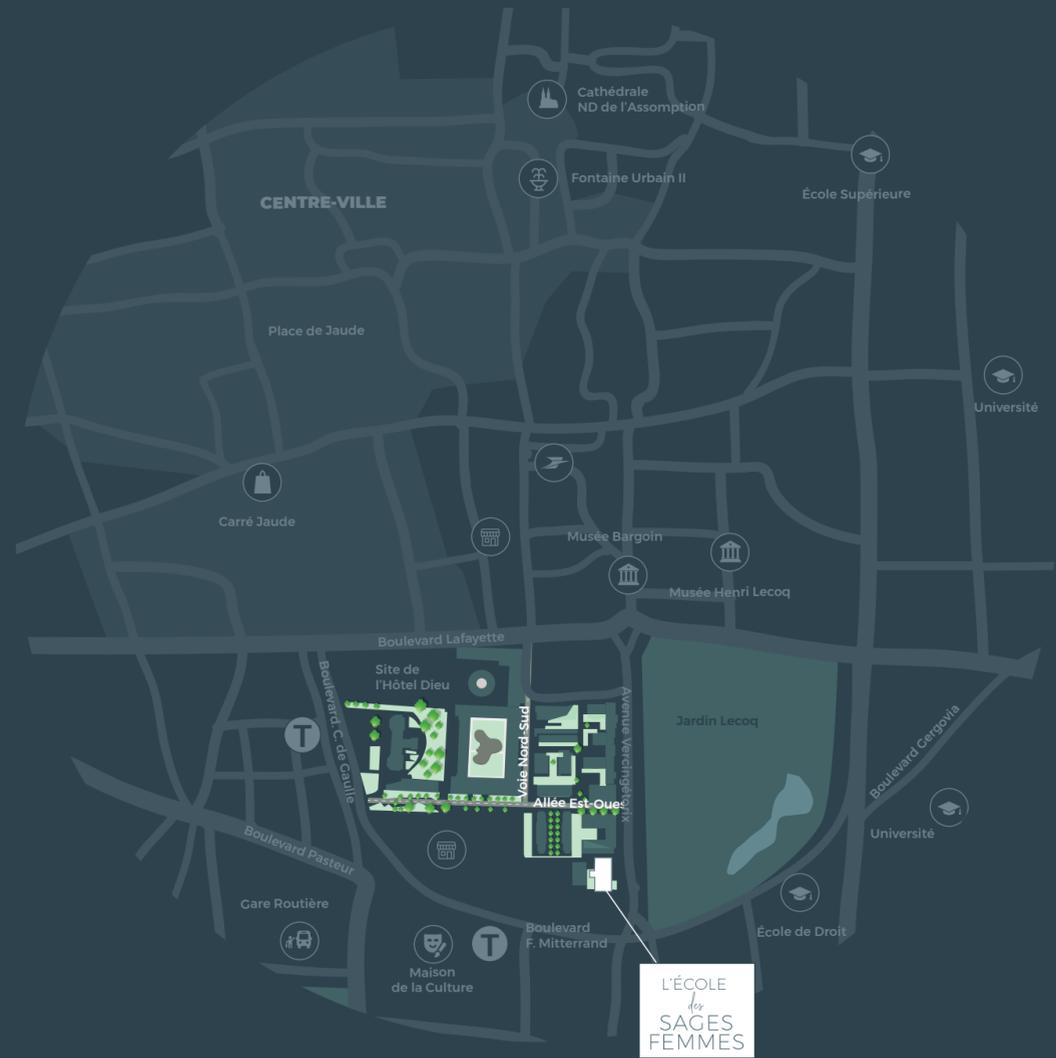
A la fin du XIX^e siècle, après plusieurs années de réflexion et deux avant-projets abandonnés, Jean Teillard dessine enfin le bâtiment qui allait accueillir l'Ecole des Sages-Femmes de l'Hôtel-Dieu.

La bâtisse fût achevée à la fin du mois de juin 1896 au sud de l'Hôtel-Dieu, face au Jardin Lecoq.

Loin de céder à la pression financière et à l'urgence, l'architecte se permit toutes les « fantaisies architecturales » qui font aujourd'hui la majesté des lieux.

*Laissez-vous envoûter par la magie
d'une demeure chargée d'histoire !*

Au cœur
DE LA VIE !



à 2 min* de la nouvelle
Grande Bibliothèque



à 2 à 5 min*
des universités



à 6 min*
du Carré Jaude



à 7 min*
de la Gare Routière



à 11 min*
de la Cathédrale

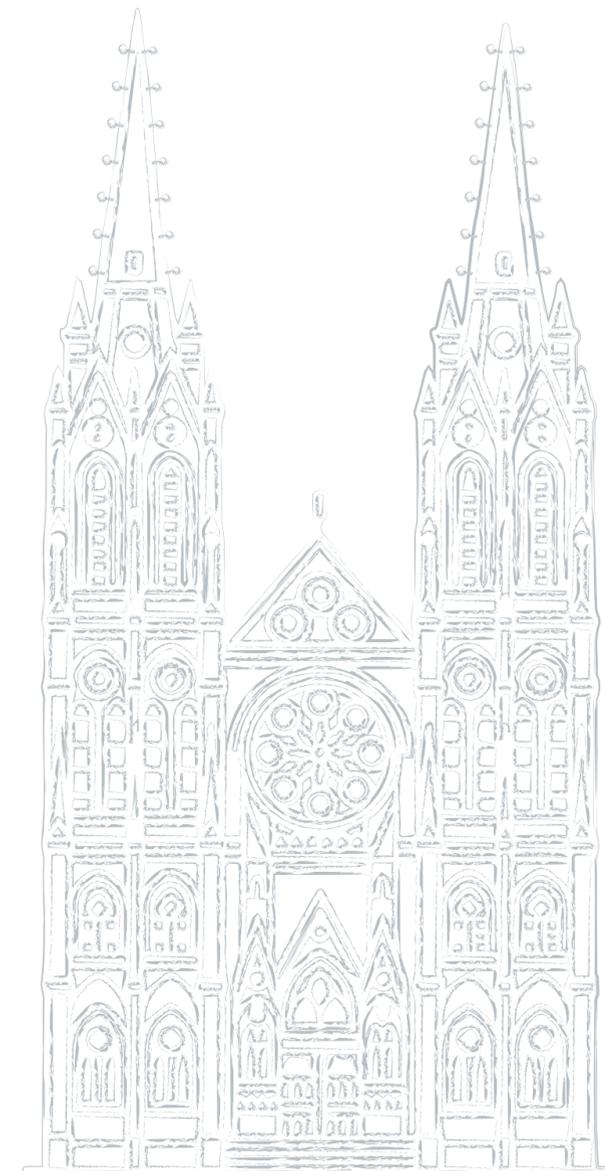
*Temps de parcours fournis à titre indicatif.

TROUVER sa place !

Quel plus bel endroit que l'Hôtel-Dieu pour sentir vibrer ce qui fait l'essence même de Clermont-Ferrand. Son cœur historique d'abord, où les deux flèches élancées de la cathédrale dominant des ruelles marquées par la présence des architectures en pierre de Volvic.

Sa vie commerçante avec la Place de Jaude et son centre commercial: les transports et les grandes artères qui convergent vers le site... l'École des Sages-Femmes s'imprègne de cette ambiance urbaine aux multiples facettes pour vous faire vivre ce que la ville a de meilleur.

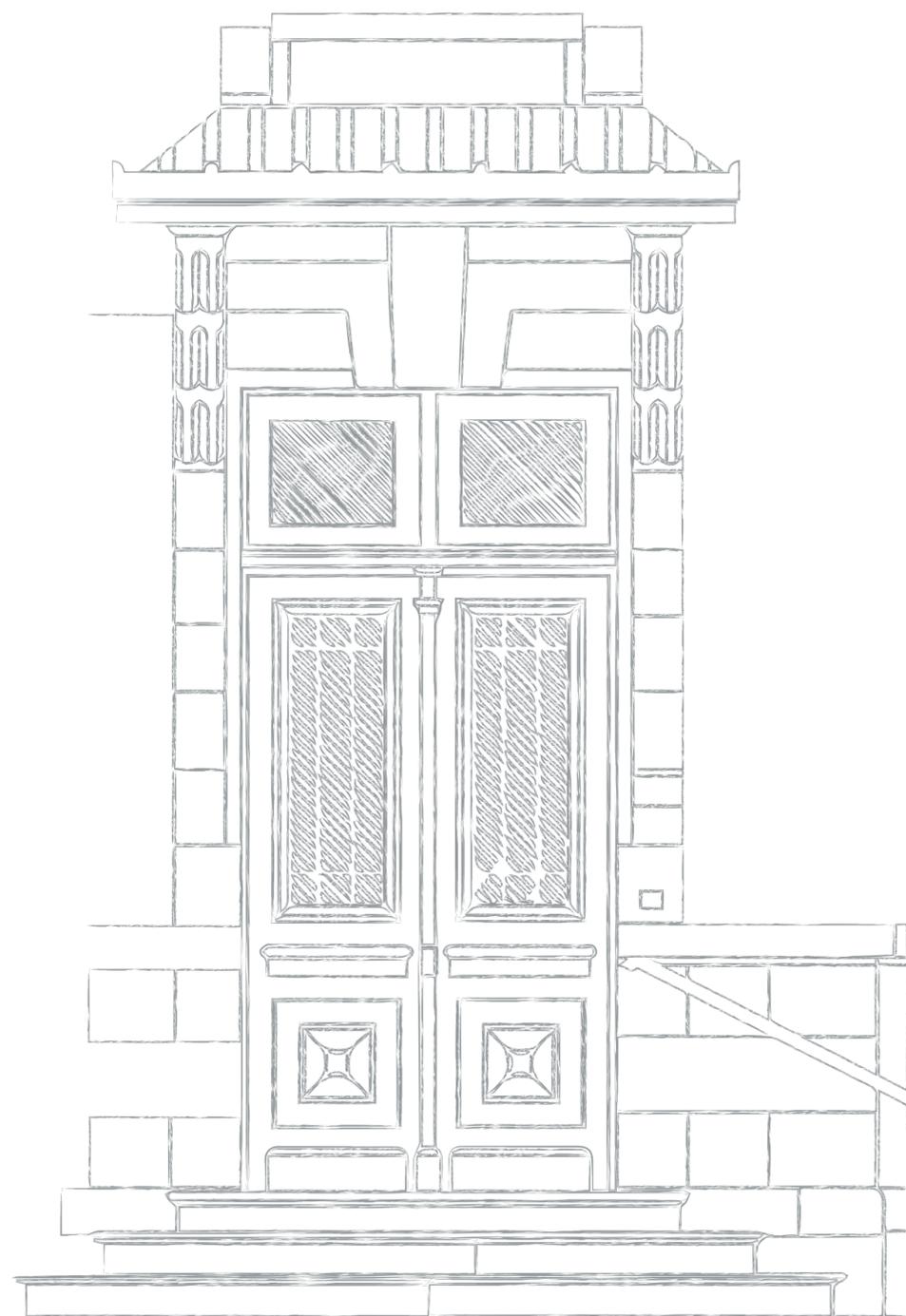
Face à la résidence, les 5 hectares du jardin Lecoq avec ses allées ombragées, ses espaces de jeux et d'activités sportives ou encore ses nombreux bancs, sont une invitation aux loisirs ou à la détente. Arbustes variés, arbres majestueux, bassin rafraîchissant et élégante roseraie, ce jardin à l'anglaise a su conserver son charme intact.



Expression DU CONFORT

L'Ecole des Sages-Femmes arbore fièrement les codes architecturaux du XIX^{ème} siècle avec une réhabilitation haut de gamme.

- 16 appartements tout confort du studio au 3 pièces Duplex
- Des espaces extérieurs en rez-de-jardin et rez-de-chaussée
- Un parking et une cave disponibles par appartement
- Parquet chêne dans les pièces à vivre
- Cuisine complète installée



RÉÉCRIRE l'histoire !

Certains lieux sont baignés d'une atmosphère impénétrable, une sensation qui se ressent plus qu'elle ne s'explique. Ici, chaque espace, chaque détail d'architecture, chaque matière patinée par le temps, concourent au charme de ce bâtiment qui revient à la vie !

Depuis la rue, passant le portillon de métal travaillé, vous êtes happé par le jardin intimiste. Hauts conifères bordant le mur d'enceinte et irrésistible senteur des magnolias... les arbres et arbustes reprennent leur place et vous guide jusqu'à l'escalier de pierre menant à la porte sculptée. Les accès, rénovés dans le respect du site, se fondent à leur environnement avec douceur.

Matières EN HÉRITAGE !

Briques, ardoises, bandeaux de calcaire et pierres de Volvic ornent toiture et façade d'une polychromie sophistiquée.

A l'intérieur, autre héritage du passé, le majestueux escalier, bordé de balustres de fonte, dessert les 2 étages et vous accompagne jusqu'à votre appartement.

Le passé laisse place alors à un confort contemporain : des aménagements étudiés pour faciliter l'agencement de votre intérieur et libérer vos espaces ; des matériaux qui allient performance et esthétique ; une isolation thermique et acoustique renforcée pour garantir votre confort au quotidien.



Perspective à caractère d'ambiance.
Visuel non contractuel.

Derrière les murs...



Perspective à caractère d'ambiance.
Visuel non contractuel.

