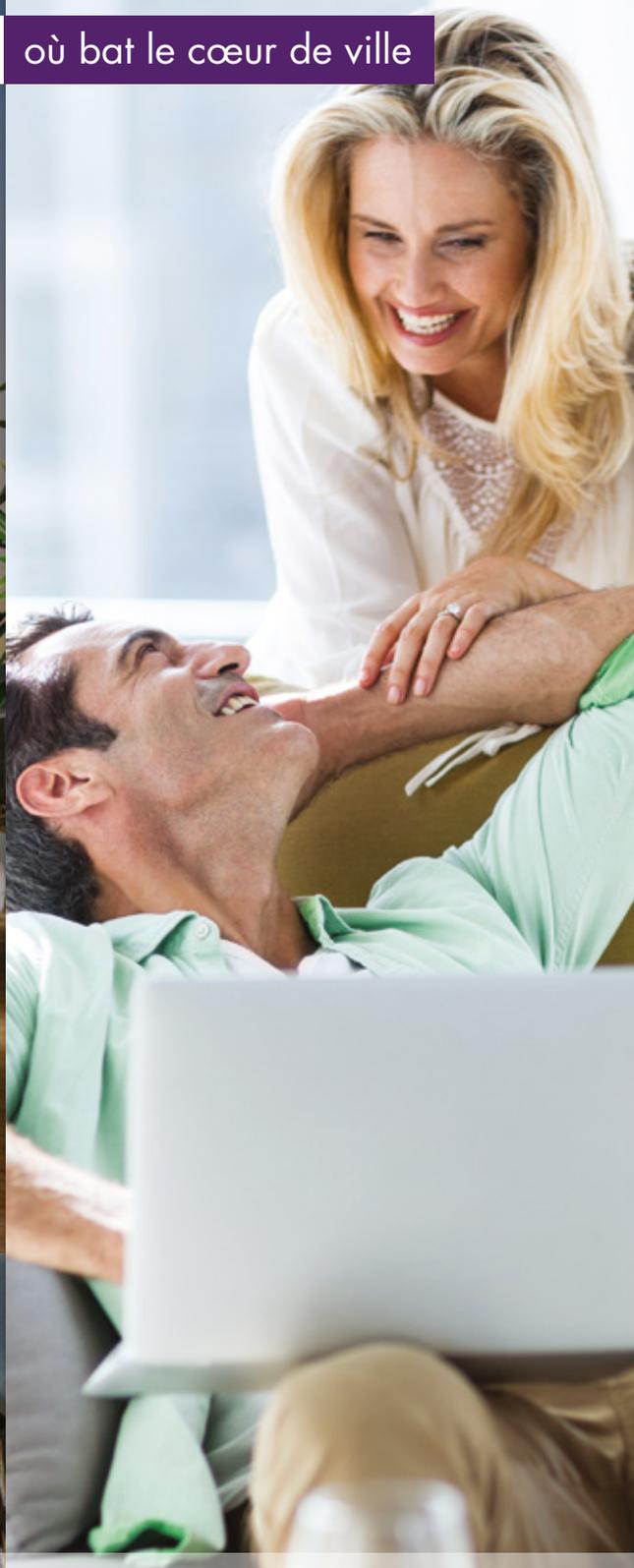


Une résidence d'exception avec piscine sur le toit

où bat le cœur de ville



À COGOLIN - GOLFE DE ST-TROPEZ
SOLOR

COGOLIN-CENTRE UNE ADRESSE IDÉALE EN COEUR DE VILLE POUR UNE VIE ÉPANOUIE AU QUOTIDIEN



Le marché devant l'hôtel de ville à 10 min* à pied



À 10 km* de la célèbre Saint-Tropez

La Côte d'Azur résonne de toutes parts entre massifs boisés, plages et port de plaisance

- Grimaud et Gassin, Ramatuelle et Saint-Tropez... la presqu'île aux noms mythiques, évocateurs de ce que la Côte d'Azur a de plus remarquable, offre un enchantement permanent.
- De plages en caps, le littoral est empreint d'un charme intact et séduit en toutes saisons.
- Les villages pittoresques aux accents provençaux entretiennent la légende avec golfs et marinas, casinos, festivals et événements nautiques....

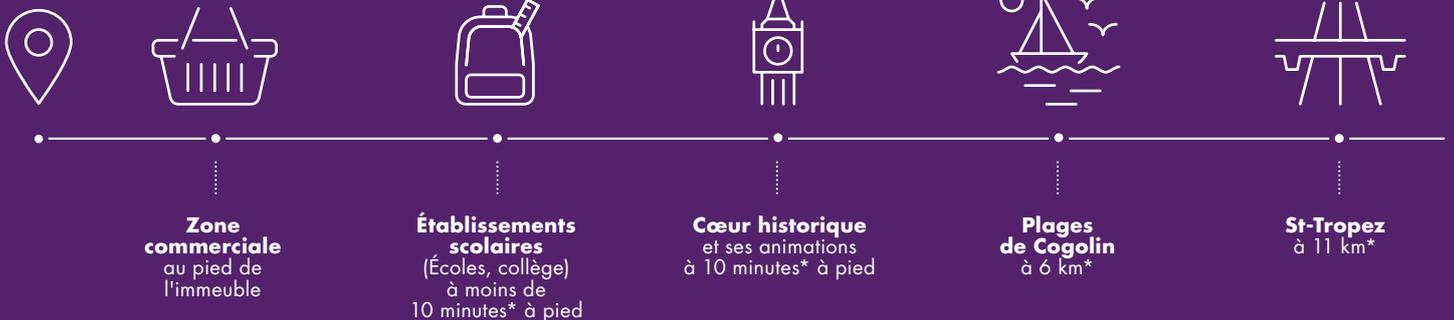
Le cœur de ville vous appartient pour un bien-être au quotidien

- Vivant et authentique, Cogolin célèbre l'esprit village avec un cœur animé toute l'année de commerces, de boutiques d'artisans d'art et de son marché provençal.
- Les établissements scolaires sont accessibles à pied : école maternelle à 4 min*, primaire à 7 min* et collège à 16 min*.
- Conservatoire, médiathèque, cinéma, équipements sportifs, centre commercial, tout ce qui facilite la vie quotidienne est là, accessible à pied.



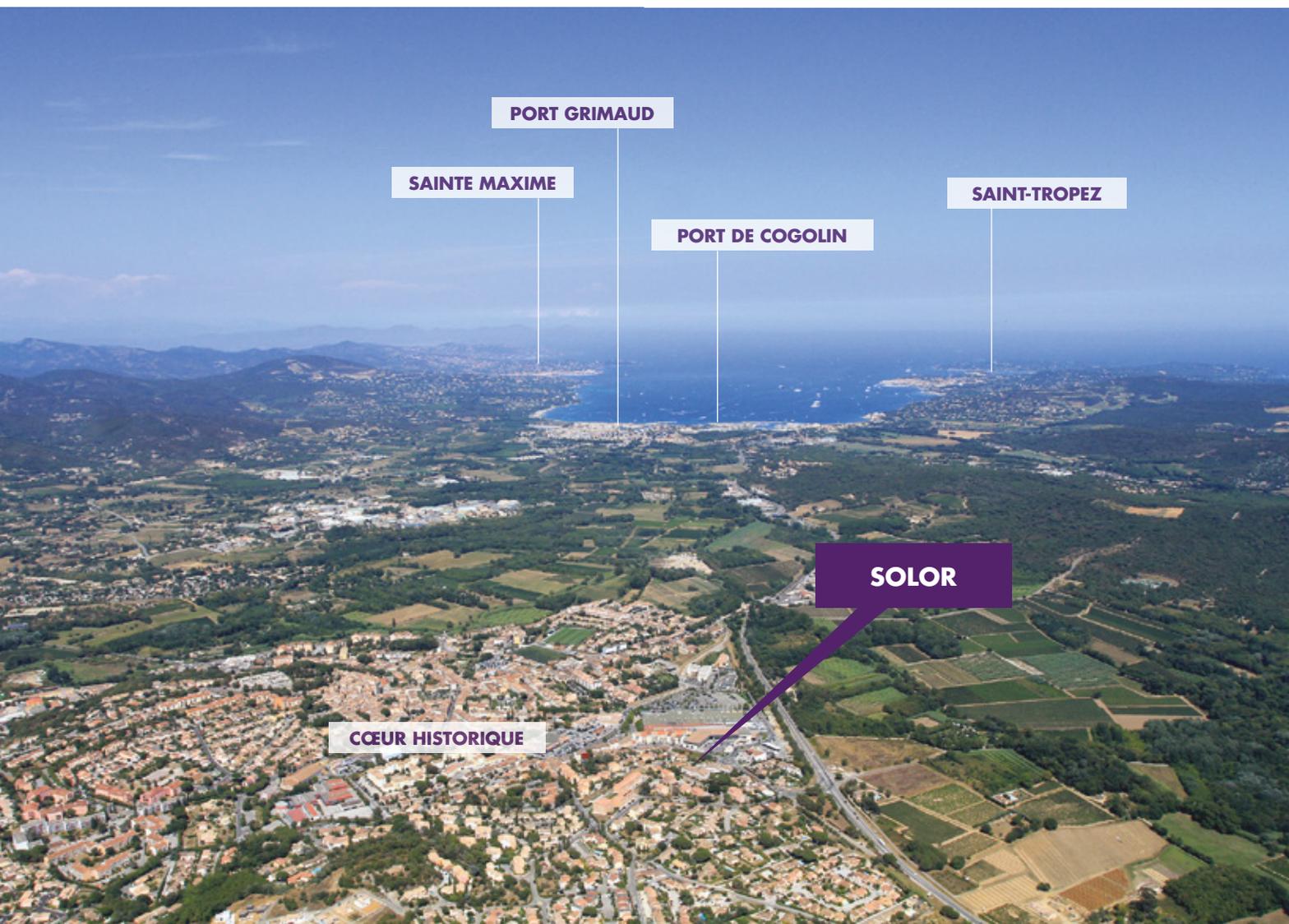
Baignade et activités nautiques à la plage de Cogolin à 6 km*

Proche de tout, proche de vous...



GOLFE DE SAINT-TROPEZ ENTRE VILLÉGIATURE AZURÉENNE ET DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Entre Grimaud et Gassin, massif des Maures et Méditerranée, Cogolin offre toute la magie provençale de la Côte d'Azur en spectacle. Les amoureux d'authenticité apprécieront flâner le long des ruelles étroites ou des places ombragées du cœur historique. Aux Marines de Cogolin et Port Cogolin, la mer révèle ses plus beaux atouts avec sa plage de sable fin, sa base nautique, un complexe portuaire de 22 hectares* et une période estivale animée.



Au cœur de l'attractivité économique du Golfe pour un potentiel locatif assuré

- Dynamique avec ses 3 parcs d'activités et plus de 150 entreprises, Cogolin bénéficie aussi de la proximité immédiate des bassins d'emplois de Grimaud, Saint-Tropez et Sainte-Maxime.
- Le Golfe de Saint-Tropez totalise plus de 10 000 entreprises* et 21 000 emplois* répartis majoritairement dans le tourisme, le commerce, l'agriculture, la pêche, l'énergie...
- Les activités nautiques représentent également une part importante de l'économie grâce aux 10 ports et 6 830 anneaux. A Cogolin sont présents 2 ports, les Marines de Cogolin, l'un des plus grands de la Côte d'Azur et Port Cogolin.

Ce qu'il faut savoir

14
MINUTES*

séparent Cogolin de Saint-Tropez

1,6
MILLION*

de touristes à l'année sur le Golfe de Saint-Tropez

8 474
ENTREPRISES*

sur la communauté de communes du Golfe de Saint-Tropez

SOLOR

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ENTRE JARDINS PAYSAGÉS ET PISCINE PRIVÉE EN ROOFTOP

L'intimité préservée d'une résidence close et sécurisée

- Solor déploie sereinement des allures méridionales avec ses façades colorées, ses parements de pierre et ses toitures en tuile. Volumes, décrochés, garde-corps en verre, pergolas et brises-vues affirment son caractère contemporain.
- L'espace paysager de la résidence se borde de lilas, d'orangers, de pistachiers, de micocouliers...
- Sur le toit à ciel ouvert, un vaste espace teinté de convivialité et de détente est réservé à la piscine privée aux larges plages, exclusivement accessible aux résidents.



Des appartements aux finitions soignées, pour un confort de vie au quotidien

- Les appartements 2 et 3 pièces aux plans particulièrement étudiés optimisent chaque mètre carré. La priorité est donnée à l'espace et au volume avec de beaux séjours.
- Les intérieurs baignent d'une lumière naturelle généreuse, tout au long de la journée grâce aux larges baies vitrées et aux expositions est/ouest.
- Pour savourer la douceur de vivre provençale, tous les appartements se prolongent d'une profonde terrasse ou d'un balcon jusqu'à 24 m² ou d'un jardin privatif arboré jusqu'à 149 m².

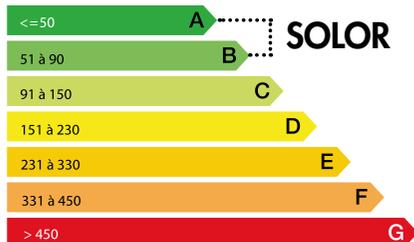


L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

La résidence est réalisée conformément à la certification NF Habitat et aux exigences de la réglementation thermique RT 2012. Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien.
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- D'une garantie patrimoniale à terme.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Etiquette énergétique en kWhep/m²/an



RT 2012

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ LE CONFORT DU NEUF PRÊT-À-HABITER

Confort et harmonie

- Isolation thermique et phonique performante.
- Peinture lisse sur murs et plafonds.
- Chauffage individuel électrique par convecteurs radians.
- Baies à double vitrage équipées de volets roulants, à motorisation électrique dans les séjours.
- Carrelage en grès émaillé, différentes nuances naturelles, avec plinthes assorties.
- Salles de bains avec faïence sur pourtour des douches et baignoires, équipées d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé. Robinetterie mitigeur thermostatique à économie d'eau. Receveur douche extra-plat 120 x 80 cm.
- Placards équipés dans la chambre principale ou dans l'entrée.

Sérénité et bien-être

- Résidence entièrement close avec portail d'accès aux parkings extérieurs et portillon piéton protégés par digicode et vidéophone.
- Hall d'entrée décoré par notre architecte, sécurisé par vidéophone et badge Vigik®.
- Portes palières avec bloc anti-effraction sur huisserie métallique, serrure de sûreté 3 points d'ancrage A2P*.
- Entrée des parkings en sous-sol équipée d'une porte basculante avec contrôle d'accès par télécommande.
- Locaux à vélos en sous-sol.



SOLOR

50 rue Marceau
83310 COGOLIN



EN VOITURE

- À 11 km* de Saint-Tropez via la D98.
- À 33 km* de l'A8 vers Cannes, Nice ou Aix-en-Provence et Marseille.
- À 60 km* de Toulon via la D98 puis A570 et A57.

EN BUS

- À 3 minutes* à pied : arrêt « Rond Point de Kock »
- Ligne 6832 - Roquebrune - Hyeres
- Ligne 7232 - Grimaud - Draguignan
- Ligne 7601 - St-Tropez - St-Raphaël
- Ligne 7702 - Cavalaire - St-Raphaël
- Ligne 7730 - Cogolin - Gassin
- Ligne 7732 - La Môle - Gassin
- Ligne 7753 - Gassin - Ste Maxime
- Ligne 7802 - St-Tropez - Toulon et lignes scolaires.

EN TRAIN

- À 46 minutes* de la gare TER de Fréjus, lignes régionales vers Marseille et Vintimille.
- À 48 minutes* de la gare TGV des Arcs Draguignan, lignes nationales et régionales vers Paris, Lyon, Marseille, Nice...

EN AVION

- À 7 minutes* de l'Aéroport International du Golfe de Saint-Tropez.
- À 43 minutes* de l'Aéroport International Toulon-Hyères, lignes nationales, internationales et low-cost.
- À 112 km* de l'Aéroport International Nice Côte d'Azur, lignes nationales internationales et low-cost.